



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **2933**

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 56617/A del 27/11/2012 presentata da:

PALAZZI PATRIZIA, nata a Terracina il 12/12/1961 cod.f.: PLZ PRZ 61T52 L120J, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento di copertura ad un fabbricato per civile abitazione in via\Covino, 18 riportato in catasto al foglio 80 mappale/i 218 sub.1;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 4 aprile 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita (parte prima casa) del 25/06/2006 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.65921; racc.n.20541, registrato a Formia il 21/02/2006 al n.417 e trascritto a Latina il 22/02/2006 al Reg.Gen.n.5790 e Reg.Part.n.3261.

Visto il parere positivo nel merito della compatibilità paesaggistica, in sede di conferenza di Servizi del 25/2/2013;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 278 del 22/3/2013, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004 e sm.i.;

Atteso che il contributo costo di costruzione determinato in euro 400,00, versato con boll c/c p. n. 042 del 6/4/2013;

Rilascia a: **PALAZZI PATRIZIA, nata a Terracina il 12/12/1961 cod.f.: PLZ PRZ 61T52 L120J**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento di copertura ad un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Covino, 18, riportato in catasto al foglio 80 mappale/i 218 sub.1, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

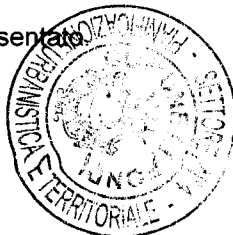
Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **9 APR 2013**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)